

ソーラー事業収支シミュレーション ver.4

作成日 2019年7月8日

作成者 佐茂弘樹

プロジェクトID	ASP-47417 相和SPたつの市新宮町鍛冶屋太陽光発電所10号地		
設備所在地	兵庫県たつの市新宮町鍛冶屋小谷685番2	買取年数	20年
設置kW数	72.00 KW	日射ポイント	上郡 兵庫県
売電単価	25.92 円/kWh (税込表示)	年間発電量	83,902 kWh/年
太陽光パネル	アブリテックジャパン	対シミュ比	100 %
公称最大出力	300W 6MN6A300-B0(S)	算出根拠	メーカー算出による
システム出力	49.5 KW	電力区分	低圧
パネル変換効率	18.3 %	設備減退率	0.6 %
土地	売買	地上権設定	無
土地面積	937 m ²	設置方位	南南東
土地代金	850,000 円(非課税)	架台角度	15度
システム代金	19,879,125 円 ※算出表をもとに記入	施工方法	スクリュー 工法
電力負担金	444,949 円	遠隔監視	エコめがね 含む
システム合計	20,324,074 円	連系時期	2020.3 月頃
消費税(8%)	1,625,926 円		
システム合計(税込)	21,950,000 円		
土地代含む合計	22,800,000 円		
フェンス	含む 円	自治会費/年	3,000 円(別途)
メンテナンス	100,000 円/年 (別途)	保険/年	37,500 円(推定)
電力会社窓口	関西電力相生営業所 0791-25-0008	法定点検費	0 円
パネル製品保証	10年	パネル出力保証	25年
		PC機器保証	10年

支払方法	銀行融資 利用	金利	1.5 %
頭金	0 円	融資期間	180 カ月
融資額	22,800,000 円	支払額	135,321 円/月
予想売電量	41,227,960 円	20年間	

		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	合計	
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
発電量	計画発電量	83,902	83,902	83,399	82,898	82,401	81,906	81,415	80,926	80,441	79,958	79,399	78,843	78,291	77,743	77,199	76,658	76,122	75,589	75,060	74,534		
収入	売電収入	2,174,740	2,174,740	2,161,691	2,148,721	2,135,829	2,123,014	2,110,276	2,097,614	2,085,029	2,072,518	2,058,011	2,043,605	2,029,299	2,015,094	2,000,989	1,986,982	1,973,073	1,959,261	1,945,547	1,931,928	41,227,960	
	表利回り	9.54%	9.54%	9.48%	9.42%	9.37%	9.31%	9.26%	9.20%	9.14%	9.09%	9.03%	8.96%	8.90%	8.84%	8.78%	8.71%	8.65%	8.59%	8.53%	8.47%		
支出	土地代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	保険 ※推定	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	375,000	
	固定資産税(設備)	173,700	151,600	132,400	173,400	151,300	132,100	115,300	100,700	87,900	76,700	67,000	58,400	51,000	44,500	38,900	33,900	29,600	0	0	0	1,618,400	
	固定資産税(土地)	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	700,000
	自治会費	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	60,000
	メンテナンス費	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	2,000,000
	機器交換																500,000					500,000	
差引残		1,863,040	1,885,140	1,891,291	1,837,321	1,846,529	1,852,914	1,856,976	1,858,914	1,859,129	1,857,818	1,815,511	1,809,705	1,802,799	1,795,094	1,286,589	1,777,582	1,767,973	1,783,761	1,770,047	1,756,428	35,974,560	
	実質利回り	8.17%	8.27%	8.30%	8.06%	8.10%	8.13%	8.14%	8.15%	8.15%	8.15%	7.96%	7.94%	7.91%	7.87%	5.64%	7.80%	7.75%	7.82%	7.76%	7.70%		
	融資支払	1,623,852	1,623,852	1,623,852	1,623,852	1,623,852	1,623,852	1,623,852	1,623,852	1,623,852	1,623,852	1,623,852	1,623,852	1,623,852	1,623,852	1,623,852	0	0	0	0	0	24,357,780	
	手残り	239,188	261,288	267,439	213,469	222,677	229,062	233,124	235,062	235,277	233,966	191,659	185,853	178,947	171,242	-337,263	1,777,582	1,767,973	1,783,761	1,770,047	1,756,428	11,616,780	
	手残り累計	239,188	500,476	767,915	981,384	1,204,061	1,433,123	1,666,247	1,901,309	2,136,586	2,370,552	2,562,211	2,748,064	2,927,011	3,098,253	2,760,990	4,538,572	6,306,545	8,090,306	9,860,352	11,616,780	11,616,780	

		平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
					(4/1~6/30)	(7/1~)	(4/1~)		
10KW以上	買取価格	40円	36円	32円	29円	27円	24円	21円	18円
全量・税抜	買取期間	20年	20年	20年	20年	20年	20年	20年	20年

【シミュレーション前提/注意事項】必ずお読みください

発電量は 上郡 南南東 15度 で推計。

1年毎に 0.6 %ずつ減衰するものとして算出しております。

固定資産税(償却資産税)は償却資産の採用年数17年で算出しております。

固定資産税(土地)は周辺地域での価格を参考に推定で算出しております。

下記費用以外にも機器交換費用などが発生する場合がございます。

賃貸案件は事業終了後に撤去費用が発生する場合がございます。

本試算は太陽光発電システム導入の参考資料です。実際の会計処理に関しては専門の公認会計士、税理士などにご相談ください。

本試算はあくまで目安です。設置時の導入効果を保証するものではありません。

借地の場合は弊社との転借契約となります。また賃貸期間終了後は更地返還となります。

自然災害補償内容は別紙保証書を必ずご確認ください。

電圧抑制は補償対象外です。

瑕疵担保責任は引渡後1年となります。

改正FITに対応した発電所標識(看板)費用も含まれています。

過積載案件はパワコンへの負荷が大きいため、パワコン交換時期を約10年でお考え下さい。

フェンスは基本、メッシュフェンスの白:H=1500となっております。

上記以外に別途、不動産取得税、印紙代が必要です。

先端設備等導入計画:生産性向上特別処置法に基づく固定資産税の減免処置を受けることが可能です(※連系までに承認を受ける必要あり)

信頼と品質の相和ソーラーパーク



本社 大阪府大阪市北区東天満1丁目5番17号 〒530-0044
 電話 06-6881-2311 FAX 06-6881-2313
 本店 大阪府箕面市桜1丁目1番6号 〒562-0041
 電話 072-723-8677 FAX 072-723-0173
<http://www.aiwa-denki.co.jp>

